

COMUNE DI ROVIGO

**RESIDENCE “LE CIME 2”**  
**BLOCCHI C3 – C4**

Complesso residenziale situato in comune di Rovigo nel quartiere Tassina, in una zona centrale a destinazione esclusivamente residenziale compresa tra via Cime di Lavaredo e via Marmolada.

Costituito da due edifici su tre piani fuori terra, 4 alloggi per piano per un totale di 12 alloggi per edificio, oltre ad un piano interrato adibito ad autorimessa.

- Appartamenti al Piano Terra con giardino esclusivo.
  - Appartamenti ai Piani Primo e Secondo con 1/2/3 camere da letto, 1 o 2 poggiali.
- a) Pavimenti in gres porcellanato di grande formato per la zona giorno, legno nella versione prefinito per la zona notte.
  - b) Impianto di riscaldamento autonomo con superficie radiante a pavimento, con caldaia a condensazione.
  - c) Insonorizzazione acustica a pavimento e perimetrale nei muri esterni e di divisione interna tra le unità immobiliari; portoncini blindati ed insonorizzati.
  - d) Serramenti esterni a triplice battuta e doppia guarnizione in legno lamellare “Mogano Meranti”, mordenzati con vernice all’acqua; dotati di vetrocamera ad elevato isolamento termico-acustico; zanzariere preinstallate e scuri esterni in multistrato di compensato marino, verniciati.
  - e) Porte interne con imbotti arrotondate e finitura delle ante con impiallacciatura di legno di varie essenze (ciliegio, noce biondo o sbiancato, in alternativa con finitura laccato bianco).
  - f) Attestazione certificazione del requisito energetico in classe “B” a cura dell’ICMQ di Milano.
  - g) Fidejussione “garanzia acconti” al preliminare, garanzia “postuma decennale” al rogito. Consegna prevista luglio 2010.